

# ISTITUTI RIUNITI AIROLDI E MUZZI ONLUS

## Bilancio di esercizio al 31/12/2019

Dati Anagrafici	
Sede in	Lecco
Codice Fiscale	83005730136
Numero Rea	COMO-LECCO 925
P.I.	01844010130
Capitale Sociale Euro	0,00
Forma Giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	12.683	22.839
7) Altre	40.718	45.618
Totale immobilizzazioni immateriali	53.401	68.457
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	24.899.180	25.469.278
2) Impianti e macchinario	470.793	426.468
3) Attrezzature industriali e commerciali	89.439	101.713
4) Altri beni	109.679	148.610
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	21.973	0
Totale immobilizzazioni materiali	25.591.064	26.146.069
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
3) Altri titoli	4.000	142.004
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.000	142.004
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>25.648.465</b>	<b>26.356.530</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	91.995	86.245
Totale rimanenze	91.995	86.245
<b>II) Crediti</b>		
<b>1) Verso clienti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.538.502	1.440.898
Totale crediti verso clienti	1.538.502	1.440.898
<b>5-bis) Crediti tributari</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	21.464	18.586
Totale crediti tributari	21.464	18.586
<b>5-quater) Verso altri</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	72.270	134.364
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.299.315	4.070.408
Totale crediti verso altri	4.371.585	4.204.772
<b>Totale crediti</b>	<b>5.931.551</b>	<b>5.664.256</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	139.842	156.517
3) Danaro e valori in cassa	70	3.263
Totale disponibilità liquide	139.912	159.780
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>6.163.458</b>	<b>5.910.281</b>
<b>D) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>51.203</b>	<b>50.155</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>31.863.126</b>	<b>32.316.966</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>12.194.025</b>	<b>12.194.025</b>
<b>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V - Riserve statutarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		

Varie altre riserve	1.414.672	1.414.673
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.414.672</b>	<b>1.414.673</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.410.094)	(3.410.947)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.075	854
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>10.199.678</b>	<b>10.198.605</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
2) Per imposte, anche differite	15.000	15.000
4) Altri	553.427	641.500
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>568.427</b>	<b>656.500</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>5.410.904</b>	<b>5.227.380</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.617.351	1.499.971
Esigibili oltre l'esercizio successivo	10.345.906	11.281.322
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>11.963.257</b>	<b>12.781.293</b>
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.451.549	1.216.349
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>1.451.549</b>	<b>1.216.349</b>
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	181.631	178.959
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>181.631</b>	<b>178.959</b>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	413.734	433.982
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>413.734</b>	<b>433.982</b>
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	947.268	763.817
Esigibili oltre l'esercizio successivo	671.987	673.089
<b>Totale altri debiti</b>	<b>1.619.255</b>	<b>1.436.906</b>
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>15.629.426</b>	<b>16.047.489</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>54.691</b>	<b>186.992</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>31.863.126</b>	<b>32.316.966</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.826.725	15.713.668
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	12.605	9.944
Altri	170.725	259.882

Totale altri ricavi e proventi	183.330	269.826
Totale valore della produzione	16.010.055	15.983.494
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	846.102	823.808
7) Per servizi	3.245.856	3.103.521
8) Per godimento di beni di terzi	245.715	241.875
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	8.090.467	7.891.167
b) Oneri sociali	1.688.620	1.667.520
c) Trattamento di fine rapporto	539.038	553.152
e) Altri costi	80.000	80.000
Totale costi per il personale	10.398.125	10.191.839
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.619	25.831
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	833.439	851.880
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	30.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	851.058	907.711
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.750)	21.481
13) Altri accantonamenti	141.759	359.917
14) Oneri diversi di gestione	102.316	121.626
Totale costi della produzione	15.825.181	15.771.778
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	184.874	211.716
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	909	1.438
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	5	181
Totale proventi diversi dai precedenti	5	181
Totale altri proventi finanziari	914	1.619
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	177.594	190.416
Totale interessi e altri oneri finanziari	177.594	190.416
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(176.680)	(188.797)
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	8.194	22.919
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	7.119	22.065
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.119	22.065
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	1.075	854

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.075	854
Imposte sul reddito	7.119	22.065
Interessi passivi/(attivi)	176.680	188.797
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(930)	1.623

<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	183.944	213.339
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	711.049	913.069
Ammortamenti delle immobilizzazioni	851.058	877.711
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	30.000
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	1.562.107	1.820.780
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	1.746.051	2.034.119
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(5.750)	21.481
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(97.604)	271.371
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	235.200	31.776
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(1.048)	(41.598)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(132.301)	(14.451)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	160.295	380.691
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	158.792	649.270
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	1.904.843	2.683.389
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(18.341)	(188.797)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(615.598)	(1.462.626)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	(633.939)	(1.651.423)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	1.270.904	1.031.966
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(448.432)	(818.424)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(2.563)	(32.911)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	138.918	406.000
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	(312.077)	(445.335)
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA'</b>		

**DI FINANZIAMENTO**

<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	117.380	17.521
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(1.096.073)	(990.084)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	1
(Rimborso di capitale)	(2)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(978.695)	(972.562)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(19.868)	(385.931)
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	156.517	540.280
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	3.263	5.431
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	159.780	545.711
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	139.842	156.517
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	70	3.263
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	139.912	159.780
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

**Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019****PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2019 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

**PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, l'Ente si è avvalso della deroga di cui all'articolo 7 del Decreto Legge 23/2020. In particolare non sono stati considerati nell'analisi della prospettiva di continuità della Fondazione gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio 2019.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)**

Premesso che con l'art. 7 del DL 23/2020 si sono neutralizzati per i bilanci 2019 e 2020 gli effetti sulla continuità aziendale derivanti dal Covid-19, si fornisce comunque una opportuna informativa.

L'emergenza Coronavirs, una situazione impensabile fino a tre mesi fa, ha stravolto la quotidianità delle pratiche assistenziali ordinarie, ha richiesto la messa in atto di procedure e strategie di cura straordinarie, nel rispetto delle normative e circolari che di volta in volta venivano emanate dalle autorità nazionali e regionale. Fin da subito, con impegno, tutte le figure responsabili si sono adoperate nell'analizzare le situazioni, offrendo la disponibilità al continuo confronto e all'assunzione di nuovi comportamenti e funzioni ritenute, di volta in volta, più idonee. Con impegno, dedizione e sacrificio, tutti i lavoratori hanno affrontato la drammatica situazione che ha caratterizzato soprattutto i mesi di Marzo e Aprile.

A partire dal 23 febbraio 2020, l'emergenza legata al pericolo di contagio e di diffusione del Covid-19 ha visto i nostri Istituti mobilitarsi immediatamente per mettere a regime una serie di misure di prevenzione e

protezione finalizzata a preservare la salute degli ospiti creando un contesto di cura il più sicuro possibile anche per tutti gli operatori.

L'obiettivo era quello di rallentare la diffusione epidemica in atto, attraverso disposizioni organizzative e sanitarie.

Di conseguenza si è manifestato un incremento dei costi per la sicurezza e il blocco dell'accoglienza di nuovi ospiti nella struttura e quindi una diminuzione dei proventi per rette a fronte di costi fissi non riducibili.

Si è in attesa da parte degli enti pubblici di riferimento di decisioni in merito ad un sostegno economico straordinario indispensabile per compensare gli effetti economici negativi verificatisi.

Sotto l'aspetto finanziario l'Ente ha chiesto e ottenuto dagli Istituti di credito una moratoria sulle rate dei mutui in scadenza.

L'attività dell'Ente prosegue nel corso dell'esercizio 2020 ma non è possibile ad oggi effettuare una stima precisa sull'andamento economico, considerando quanto sopra evidenziato.

Per ulteriori informazioni si rimanda al paragrafo "fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio" nella parte finale della nota integrativa.

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, considerata pari a 3 anni, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Gli oneri relativi alla creazione del sito web sono ammortizzati in 5 anni

Gli oneri accessori sui mutui contratti prima del 2017 sono ammortizzati in base alla durata degli stessi.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

#### **Costi accessori relativi ai finanziamenti**

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i costi relativi ai finanziamenti precedenti continuano ad essere iscritti nella voce 'Altre' delle immobilizzazioni immateriali ed ammortizzati in conformità al precedente principio contabile.

#### **Beni con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato**

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i beni acquistati negli anni precedenti continuano ad essere iscritti sulla base del precedente principio contabile.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Ai sensi dell'OIC 26 par. 33, le acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. I relativi costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

fabbricati istituzionali	1,5%
fabbricati istituzionali padiglione Medale	3,0%
impianti generici	8,0%
impianti specifici	12,5%
attrezzature varie	25,0%
attrezzatura agricola	25,0%
strumenti musicali	25,0%
mobili ed arredi	12,0%
macchine ufficio ordinarie	12,0%
macchine ufficio elettroniche	20,0%
computers	20,0%
autoveicoli	20,0%
automezzi	25,0%
area parco e giardino	10,0%

Il costo non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria

### **Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

L'Ente non ha ricevuto contributi in conto impianti erogati dallo Stato.

Sono stati invece ricevuti contributi da privati, sia da Fondazioni private che da persone fisiche, finalizzati all'acquisto o manutenzione di beni ammortizzabili.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono. Viene applicato il metodo indiretto solo per un contributo percepito nel 2000, di cui si è dato conto nel commento ai risconti passivi.

Nel medesimo modo è rilevato l'utilizzo dei fondi oneri accantonati negli anni precedenti per gli stessi scopi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito

Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

### ***Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato***

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i cespiti acquistati negli anni precedenti continuano ad essere iscritti sulla base del precedente principio contabile.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

### ***Partecipazioni immobilizzate***

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

### **Titoli di debito**

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

### ***Titoli immobilizzati***

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono stati valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto. In particolare, trattandosi di titoli provenienti da un'eredità, il valore di acquisto è quello nominale alla data della successione

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte all'ultimo costo di acquisto, tenuto conto della consistenza molto limitata del magazzino e della alta rotazione nella ricostituzione delle giacenze.

### **Strumenti finanziari derivati**

L'Ente non possiede strumenti finanziari derivati.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

#### Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

## **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

## **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Non sussistono debiti per imposte differite.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno dell'Ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

## **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi)

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'aggiornamento dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### Valori in valuta

Non sono presenti attività e passività monetarie in valuta e nessuna operazione nel corso dell'anno è stata effettuata in valuta.

### Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par.50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 53.401 (€ 68.457 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	371.008	0	0	0	81.677	452.685
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	348.169	0	0	0	36.059	384.228
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	22.839	0	0	0	45.618	68.457

<b>Variazioni nell'esercizio</b>									
Incrementi per acquisizioni	0	0	2.562	0	0	0	0	0	2.562
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	12.718	0	0	0	4.901	17.619	
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	1	1	
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(10.156)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.900)</b>	<b>(15.056)</b>	
<b>Valore di fine esercizio</b>									
Costo	0	0	373.570	0	0	0	81.677	455.247	
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	360.887	0	0	0	40.959	401.846	
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Valore di bilancio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.718</b>	<b>53.401</b>	

La riga "altre variazioni" rappresenta l'eventuale utilizzo dei Fondi di accantonamento precedentemente costituiti in vista della realizzazione delle immobilizzazioni.

Nel dettaglio i movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono stati i seguenti:

	acquisizioni	utilizzo Fondi	netto
<b>Licenze software</b>			
Software chiamata infermiera BPGC	2.562	-	2.562
	2.562	-	2.562

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 25.591.064 (€ 26.146.069 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	31.837.842	1.856.557	2.119.559	1.606.167	0	37.420.125
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.275.560	1.430.089	2.017.846	1.457.557	0	11.181.052
Svalutazioni	93.004	0	0	0	0	93.004
<b>Valore di bilancio</b>	<b>25.469.278</b>	<b>426.468</b>	<b>101.713</b>	<b>148.610</b>	<b>0</b>	<b>26.146.069</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	45.783	149.356	36.805	29.953	21.973	283.870
Riclassifiche (del valore di bilancio)	26.270	9.001	135.657	0	0	170.928
Decrementi per alienazioni e	0	2.017	244	3.177	0	5.438

<b>dismissioni (del valore di bilancio)</b>						
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	615.881	103.014	48.837	65.707	0	833.439
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	(26.270)	(9.001)	(135.655)	0	0	(170.926)
<b>Totale variazioni</b>	(570.098)	44.325	(12.274)	(38.931)	21.973	(555.005)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	31.883.626	2.000.265	1.940.938	1.578.596	21.973	37.425.398
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.891.442	1.529.472	1.851.499	1.468.917	0	11.741.330
<b>Svalutazioni</b>	93.004	0	0	0	0	93.004
<b>Valore di bilancio</b>	24.899.180	470.793	89.439	109.679	21.973	25.591.064

Le righe "riclassifiche" e "altre variazioni" rappresentano l'utilizzo dei Fondi accantonamento precedentemente costituiti in vista della realizzazione delle immobilizzazioni.

Inoltre la riga "riclassifiche", comprende anche il giroconto alle singole immobilizzazioni, per fine lavori, del valore delle immobilizzazioni in corso realizzate nell'esercizio e negli esercizi precedenti. Nel presente esercizio non si presenta tale caso.

Le svalutazioni si riferiscono alla svalutazione eseguita nel 2016 del valore dell'immobile patrimoniale di Via Pasubio a Lecco.

Nel dettaglio i movimenti delle immobilizzazioni materiali sono stati i seguenti:

<b>Terreni e fabbricati</b>		utilizzo Fondo			
<i>Fabbricati istituzionali</i>	acquisizioni (+) decrementi (-)	adeguamenti strutturali			netto
Pavimentazione esterna atrio Medale	35.530	- 26.270			9.260
N. 4 porte Bettini	18.689				18.689
Nuovo locale server	15.068				15.068
Lavori vari residenze	2.002				2.002
Progetti vari imp. cond.Bettini, Cdi, server,Grigne	765				765
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>72.054</b>	<b>- 26.270</b>			<b>45.784</b>
<b>Impianti e macchinario</b>		utilizzo Fondo	utilizzo Fondo		
<i>Impianti generici</i>	acquisizioni (+) decrementi (-)	adeguamenti strutturali	per donazione ospite Ghisolda		netto
Impianto condizionamento 4° Bettini	125.315				125.315
Interruttori cabina elettrica	14.520				14.520
Impianto raffrescamento Centro Diurno	12.769		- 9.001		3.768
Nuovo impianto condiz.freddo x loc.server	2.588				2.588
Unità ventilante camera mortuaria Grigne	2.068				2.068
Lavori Grigne, Medale +impianto dif.sonora Medale	1.098				1.098
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>158.358</b>		<b>- 9.001</b>		<b>149.357</b>

<i>Dismissioni</i>					
Impianti generici	5.649				5.649
(storno F.do ammortamento)	- 3.632				- 3.632
<i>totale dismissioni (lorde/nette)</i>	2.017				2.017
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>					
		utilizzo Fondo	utilizzo Fondo	utilizzo Fondo	
<i>Attrezzature varie</i>	acquisizioni (+) decrementi (-)	adeguamenti strutturali	donazione Fond.Com. Lecchese	donazione Linee Lecco	netto
<i>Acquisizioni</i>					
N. 120 letti	114.400	- 114.400			
N.2 barelle doccia, 4 sedie doccia	15.600		- 15.600		
n.7 materassi	8.081				8.081
N. 5 materassi e compressori	5.772				5.772
N.2 cyclette	5.271			- 5.271	
Armadio e componenti locale server	3.592				3.592
Verticalizzatore +imbragature	3.544				3.544
n.2 carrelli terapia	3.530				3.530
N.4 televisori per atri residenze + staffe	2.713				2.713
Termopresa	2.120				2.120
Stampante x etich,taglierina, kit nastri	1.785				1.785
I-Phone XR 64GB black x D.G.	805				805
Tv per nuova sala riunioni e adattatore per fax farmacia	671				671
GATEWAY GSM in portineria	659				659
n.2 seggiolini doccia	622				622
Cintura sicurezza poltrona doccia, 2 cuscini sedile poltrona doccia	614		- 388		226
N.2 carrelli lavanderia	575				575
Carrello raccolta triplo 3° Res.	440				440
N.2 pulsiossimetri	429				429
Avvitatore operai+mat.vario	320				320
Carrello trasporto pasti (suore)	240				240
Fotocamera nikon A300 adi	159				159
Tavolino servitore	157				157
N. Frigo piccolo	149				149
N. 2 forni microonde	138				138
N. 1 Compressore	80				80
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>172.465</b>	<b>- 114.400</b>	<b>- 15.988</b>	<b>- 5.271</b>	<b>36.806</b>
			<b>135.659</b>		
<i>Dismissioni</i>					
Attrezzature	213.083				213.083
(storno F.do ammortamento)	- 212.839				- 212.839
Attrezzature varie inferiori a € 516	2.345				2.345
(storno F.do ammortamento)	- .345				- 2.345
<i>totale dismissioni (lorde/nette)</i>	244				244
<b>Altri beni</b>					
		utilizzo Fondo			

<i>Mobilio e arredo</i>	acquisizioni (+) decrementi (-)	adeguamenti strutturali		netto
<i>Acquisizioni</i>				
Sala Riunioni Arredo	8.896			8.896
Cucina + elettrodomestici 2° Grigne	3.294			3.294
N. 5 armadi spogliatoi 5° Bettini	1.867			1.867
Arredamento esterno atrio Medale	1.453			1.453
N. 5 mensole tv angolari, res. Bettini	854			854
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>16.364</b>			<b>16.364</b>
<i>Dismissioni</i>				
Mobilio e arredi	1.349			1.349
(storno F.do ammortamento)	- 1.349			- 1.349
<i>totale dismissioni</i>				
<i>Macchine d'ufficio elettroniche</i>				
<i>Acquisizioni</i>				
Distuggi documenti ufficio paghe	476			476
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>476</b>			<b>476</b>
<i>Dismissioni</i>				
Macchine d'ufficio elettroniche	383			383
(storno F.do ammortamento)	- 383			- 383
<i>totale dismissioni</i>				
<i>Autoveicoli</i>				
<i>Acquisizioni</i>				
FDL AUTO LECCO di Francesco De Lazzari ( FN620HE Sedile passeggero )	1.005			1.005
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>1.005</b>			<b>1.005</b>
<i>Computer</i>				
Varie	12.108			12.108
<i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>12.108</b>			<b>12.108</b>
<i>Dismissioni</i>				
Computer	55.798			55.798
(storno F.do ammortamento)	- 52.620			- 52.620
<i>totale dismissioni</i>	3.177			3.177
<b>Altri beni</b> <i>totale acquisizioni (lorde/nette)</i>	<b>29.953</b>			<b>29.953</b>
<b>Altri beni</b> <i>totale dismissioni</i>	<b>- 3.177</b>			<b>- 3.177</b>
<b>Immobilizzazioni materiali in corso e acconti</b>				
<i>Acquisizioni</i>				
Progetti camera mortuaria	20.671			20.671
Progetti vari imp. cond.Bettini, Cdi, server,Grigne	510			510
Lavori vari residenze	792			792
<i>totale acquisizioni</i>	<b>21.973</b>			<b>21.973</b>
<i>Totale generale acquisizioni(lorde/nette)</i>				<b>283.873</b>

	<b>454.803</b>	<b>- 140.670</b>	<b>- 24.989</b>	<b>- 5.271</b>	283.873
			<b>-170.930</b>		
<i>Totale generale dismissioni</i>	<b>- 5.438</b>				

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 4.000 (€ 142.004 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	17.000	17.000	142.004
<b>Svalutazioni</b>	17.000	17.000	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	142.004
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	138.004
<b>Totale variazioni</b>	0	0	(138.004)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	17.000	17.000	4.000
<b>Svalutazioni</b>	17.000	17.000	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	4.000

### Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, si precisa che le immobilizzazioni finanziarie non sono iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

	Valore contabile	Fair Value
<b>Altri titoli</b>	4.000	5.651

Descrizione	Valore contabile	Fair Value
TITOLI EREDITA' SORDO PRESSO B.P.BG.	4.000	5.651
<b>Totale</b>	<b>4.000</b>	<b>5.651</b>

La voce partecipazioni è relativa alla società consortile in forma di cooperativa sociale denominata Like Community costituita in data 15/12/2015 rep. 62705/18128 Notaio Giulio Vitali con attività affine a quella dell'Ente.

Tale partecipazione, inizialmente pari ad € 1.000, è stata svalutata nel 2016.

Nel 2017 la partecipazione è stata incrementata di € 16.000 per imputazione a capitale di un prestito soci.

A seguito del risultato negativo della cooperativa negli esercizi 2017 e 2018 si è ritenuto prudentiale svalutare il valore della partecipazione per il medesimo importo.

I titoli pervenuti dalla Eredità Sordo sono stati rimborsati nell'esercizio per € 138.004.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Trattasi di rimanenze di medicinali, di presidi sanitari, di cancelleria e di materiale vario.

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 91.995 (€ 86.245 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	86.245	5.750	91.995
<b>Totale rimanenze</b>	<b>86.245</b>	<b>5.750</b>	<b>91.995</b>

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 5.931.551 (€ 5.664.256 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.547.974	172.646	1.720.620	182.118	1.538.502
Crediti tributari	21.464	0	21.464		21.464
Verso altri	72.270	4.299.315	4.371.585	0	4.371.585
<b>Totale</b>	<b>1.641.708</b>	<b>4.471.961</b>	<b>6.113.669</b>	<b>182.118</b>	<b>5.931.551</b>

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.440.898	97.604	1.538.502	1.538.502	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.586	2.878	21.464	21.464	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.204.772	166.813	4.371.585	72.270	4.299.315	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.664.256</b>	<b>267.295</b>	<b>5.931.551</b>	<b>1.632.236</b>	<b>4.299.315</b>	<b>0</b>

I crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio si riferiscono a crediti in sofferenza. Tali crediti sono interamente coperti dal Fondo Svalutazione e pertanto l'ammontare netto è pari a zero.

Il Fondo Svalutazione, per l'importo residuo, copre le potenziali perdite dei crediti classificati in scadenza entro l'esercizio, importo che gli amministratori ritengono congruo.

Nei crediti verso altri esigibili entro l'esercizio è compreso il credito di € 24.000 verso la società partecipata Like Community per finanziamento soci effettuato ed un importo di € 40.998 per note di accredito da ricevere da fornitori.

I crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio si riferiscono al credito verso il Fondo di Tesoreria Inps per il TFR

versato.

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	1.538.502	21.464	4.371.585	5.931.551
<b>Totale</b>	<b>1.538.502</b>	<b>21.464</b>	<b>4.371.585</b>	<b>5.931.551</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 139.912 (€ 159.780 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	156.517	(16.675)	139.842
Denaro e altri valori in cassa	3.263	(3.193)	70
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>159.780</b>	<b>(19.868)</b>	<b>139.912</b>

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 51.203 (€ 50.155 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	275	275
Risconti attivi	50.155	773	50.928
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>50.155</b>	<b>1.048</b>	<b>51.203</b>

### Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
ONERI MUTUO BPS	37.557
ONERI SERVITU' ACQUEDOTTO	1.421
ASSICURAZIONI GESTIONE PATRIMONIALE	843
TUTELA DELLA PRIVACY	2.655
NOLEGGIO AUTOMEZZI FRINGE BENEFIT	554
SPESE DI NOLEGGIO	1.414
CANONI ASSISTENZA AMMINISTRATIVA	5.517
SPESE TELEFONICHE	967
<b>Totale</b>	<b>50.928</b>

Descrizione	Importo	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
ONERI MUTUO BPS	37.557	2.209	35.348	26.511
ONERI SERVITU' ACQUEDOTTO	1.421	79	1.342	948
ASSICURAZIONI GESTIONE PATRIMONIALE	843	843		
TUTELA DELLA PRIVACY	2.655	2.655		
NOLEGGIO AUTOMEZZI FRINGE BENEFIT	554	554		
SPESE DI NOLEGGIO	1.414	1.414		
CANONI ASSISTENZA AMMINISTRATIVA	5.517	5.517		
SPESE TELEFONICHE	966	966		
<b>Totale</b>	<b>50.928</b>	<b>14.237</b>	<b>36.690</b>	<b>27.459</b>

Gli oneri passivi sul mutuo Banca Popolare di Sondrio, stipulato nel 2017 sono imputati negli oneri finanziari per la quota di competenza. Le quote di competenza dei futuri esercizi, ripartite sulla base della durata del mutuo, sono qui indicate come risconti attivi.

### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono presenti oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che le riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali sono state di € 93.004 per la svalutazione effettuata nel 2016 relativamente al fabbricato di Via Pasubio a Lecco, al fine di allinearlo ad un valore più prudenziale.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Non sono presenti rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dall'Ente.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 10.199.678 (€ 10.198.605 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	12.194.025	0	0	0	0	0		12.194.025
Altre riserve								

Varie altre riserve	1.414.673	0	0	0	0	(1)		1.414.672
Totale altre riserve	1.414.673	0	0	0	0	(1)		1.414.672
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.410.947)	0	0	853	0	0		(3.410.094)
Utile (perdita) dell'esercizio	854	0	0	0	854	0	1.075	1.075
Totale Patrimonio netto	10.198.605	0	0	853	854	(1)	1.075	10.199.678

Descrizione	Importo
FONDO DONAZIONE ING.RUMI GIANCARLO	1.414.672
<b>Totale</b>	<b>1.414.672</b>

Il Fondo Donazione Ing. Rumi Giancarlo si riferisce al valore catastale di successione dei beni pervenuti all'Ente quale erede, accantonato a riserva nell'anno 2009.

Variazioni intervenute nel patrimonio netto nell'anno precedente:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	12.194.025	0	0	0	0	0		12.194.025
Altre riserve								
Varie altre riserve	1.414.673	0	0	0	0	0		1.414.673
Totale altre riserve	1.414.673	0	0	0	0	0		1.414.673
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.414.652)	0	0	0	(3.705)	0		(3.410.947)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.705	0	0	0	3.705	0	854	854
Totale Patrimonio netto	10.197.751	0	0	0	0	0	854	10.198.605

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'Ente è disponibile solo per copertura di eventuali perdite di esercizio ed è sottoposto a vincoli di destinazione in caso di scioglimento, in quanto ONLUS.

### Riserve di rivalutazione

Non sono presenti riserve di rivalutazione.

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 568.427 (€ 656.500 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	15.000	0	641.500	656.500
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	141.759	141.759
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	229.832	229.832

<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	(88.073)	(88.073)
<b>Valore di fine esercizio</b>	0	15.000	0	553.427	568.427

Si riportano qui di seguito le movimentazioni intervenute nei fondi per rischi ed oneri ed il relativo commento.

### Fondo per imposte

Rappresenta l'accantonamento Ires di € 15.000 effettuato nel 2018 a fronte del rischio di possibile aumento dell'imponibile a causa dell'accertamento relativo alle rendite catastali dei padiglioni Grigne, San Martino, Resegone e palazzina. Contro tale accertamento l'Ente ha proposto ricorso, con esito vittorioso in primo grado e secondo grado. Si è deciso di mantenere ancora l'accantonamento, a scopo prudenziale, considerando anche un secondo avviso di accertamento, notificato il 6/2/2020, in relazione ai lavori della portineria e riguardante la medesima materia, avverso il quale è già stato presentato ricorso.

### Altri Fondi

descrizione	31/12/2018	incrementi	decrementi	31/12/2019
<b>Fondi per rischi e oneri</b>				
f.do adeguamenti strutturali	394.837	118.000	196.713	316.125
f.do avvio progetto polo Frassoni Airoidi	24.000		0	24.000
f.do rinnovo Contratto di Lavoro	208.262			208.262
<b>Fondi per donazioni di terzi</b>				
f.do donazione ospite Ghisolda Costantina	9.001	0	9.001	0
f.do suffragio Spaghi Vincenzina	5.400		360	5.040
f.do donazioni varie vincolate	0	21.259	21.259	0
f.do mantenimento ospiti	0	2.500	2.500	0
<b>totale</b>	<b>641.500</b>	<b>141.759</b>	<b>229.832</b>	<b>553.427</b>
Gli incrementi si riferiscono agli accantonamenti effettuati nell'esercizio				
I decrementi si riferiscono agli utilizzi e sono così dettagliati:				

### Fondo adeguamenti strutturali

Costituito per la copertura delle spese di adeguamento strutturale dei vari padiglioni, già evidenziate dall'organo amministrativo dell'Ente, ha subito nel corso dell'esercizio i seguenti incrementi per accantonamenti:

- accantonamento per interventi relativi alla sicurezza	€	118.000
- Totale	€	118.000

I decrementi per utilizzo sono stati i seguenti:

f.do adeguamenti strutturali	per immobilizzi	per costi
<i>fabbricati</i>		
Pavimentazione esterna atrio Medale	26.270	
<i>attrezzature varie</i>		
Letti	114.400	
Lavori di ripristino pavimentazione Medale		1.115
Tinteggiatura Resegone		54.721

Tinteggiatura atrio Medale		206
<b>totali per immobilizzi/costi</b>	<b>140.670</b>	<b>56.043</b>
<b>totale complessivo</b>	<b>196.713</b>	

Eventuali differenze tra accantonamenti previsti e spese effettivamente sostenute sono girati a sopravvenienze attive.

#### Fondo avvio progetto Polo Frassoni Airoldi

Costituito nel 2015 per la copertura dei rischi derivanti dalla partecipazione al consorzio Like Community, impegnato nel progetto del neonato polo Frassoni Airoldi, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

#### Fondo rinnovo Contratto di Lavoro

Costituito nel 2018 per fronteggiare gli oneri derivanti dal rinnovo del contratto Uneba non ha subito variazioni.

#### Fondo per donazione ospite Ghisolda Costantina

Costituito nel 2013 per Euro 33.800 a seguito donazione ospite Ghisolda Costantina, da utilizzare per le necessità della Residenza Bettini / Pazzini / Gerosa / Crotta, ammontava ad Euro 9.001 ed è stato integralmente utilizzato nell'esercizio.

#### Fondo suffragio ospite Spaghi Vincenzina

Costituito nel 2014 per Euro 7.200 a seguito donazione ospite Spaghi Vincenzina, da utilizzare per la celebrazione di Sante Messe in suffragio famiglia Spaghi Luigi per i successivi 20 anni, espressa negli atti testamentari della stessa, in data 17/4/2013 con verbale n. 77907/13953 rep. Notaio Alberto Barone per ristrutturazione della copertura della Chiesa degli Istituti.

Ha subito nel corso dell'esercizio un decremento di € 360 per utilizzo al fine della celebrazione di Sante Messe di suffragio.

#### Fondo donazioni varie vincolate

Nel fondo transitano le donazioni ricevute con una specifica destinazione.

Nel corso dell'anno si è incrementato di € 21.259.

I decrementi per utilizzo sono stati i seguenti:

<b>f.do donazioni varie vincolate</b>	<i>per immobilizzi</i>	<i>per costi</i>
N.2 barelle doccia, 4 sedie doccia	15.600	
N.2 cyclette	5.271	
Cintura sicurezza poltrona doccia, 2 cuscini sedile poltrona doccia	388	
	<b>21.259</b>	

#### Fondo mantenimento ospiti

Costituito nel 2015 per Euro 52.000, a seguito donazione ospite Gilardi Otello, è stato negli anni interamente utilizzato.

Ha subito nel corso dell'esercizio un incremento per Euro 2.500.

I decrementi per utilizzo sono stati € 2.500 per copertura rette ospiti. Il fondo a fine anno risulta azzerato.

## **TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 5.410.904 (€ 5.227.380 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	5.227.380
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	

Accantonamento nell'esercizio	569.290
Utilizzo nell'esercizio	385.766
Totale variazioni	183.524
Valore di fine esercizio	5.410.904

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 15.629.426 (€ 16.047.489 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	12.781.293	(818.036)	11.963.257
Debiti verso fornitori	1.216.349	235.200	1.451.549
Debiti tributari	178.959	2.672	181.631
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	433.982	(20.248)	413.734
Altri debiti	1.436.906	182.349	1.619.255
<b>Totale</b>	<b>16.047.489</b>	<b>(418.063)</b>	<b>15.629.426</b>

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	12.781.293	(818.036)	11.963.257	1.617.351	10.345.906	6.902.844
Debiti verso fornitori	1.216.349	235.200	1.451.549	1.451.549	0	0
Debiti tributari	178.959	2.672	181.631	181.631	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	433.982	(20.248)	413.734	413.734	0	0
Altri debiti	1.436.906	182.349	1.619.255	947.268	671.987	0
<b>Totale debiti</b>	<b>16.047.489</b>	<b>(418.063)</b>	<b>15.629.426</b>	<b>4.611.533</b>	<b>11.017.893</b>	<b>6.902.844</b>

I debiti verso banche comprendono i seguenti finanziamenti:

Mutuo ipotecario Banca Intesa (ex Banca Prossima) di € 10.000.000, stipulato in data 3/12/2010, rogito Notaio Fabroni rep 53087/16180, di durata ventennale con rimborso in 40 rata semestrali, finalizzato alla realizzazione del nuovo padiglione Medale (120 posti letto); debito residuo € 5.675.676. Il piano di ammortamento prevede la quota capitale costante.

Mutuo ipotecario Banca Popolare di Sondrio di € 6.000.000, stipulato in data 10/1/2017, rogito Notaio Sottocornola rep 16953/9675, di durata ventennale con rimborso in 40 rate semestrali; questo mutuo ha sostituito uno precedentemente acceso presso Banca Prossima, per un importo originario di € 7.000.000; debito residuo € 5.339.788. Il piano di ammortamento è a rata costante.

Finanziamento UBI Banca di € 400.000, acceso in maggio 2015, di durata quinquennale con rimborso in rate mensili, finalizzato ai lavori di realizzazione impianto aria primaria nei padiglioni Resegone e Grigne; debito residuo € 27.853.

Finanziamento UBI Banca di € 500.000, acceso il 4/4/2017, di durata quinquennale con rimborso in rate mensili, finalizzato ai lavori di sistemazione della portineria e degli ascensori della Chiesa; debito residuo €

238.006.

Finanziamento Banca Intesa del 25/11/2019 di € 500.000, importo residuo al 31/12 di € 416.833, per pagamento tredicesime mensilità, con rimborso in 6 rate mensili.

I debiti verso altri esigibili entro l'esercizio sono riferiti principalmente ai debiti verso i dipendenti, sia per le retribuzioni che per ferie maturate e non godute e quattordicesima mensilità maturata, nello scorso esercizio classificata tra i ratei passivi; comprendono inoltre la quantificazione del premio di produttività relativo all'anno 2019 per € 88.000.

I debiti verso altri esigibili oltre l'esercizio sono riferiti ai depositi cauzionali degli ospiti per € 671.612 oltre a depositi cauzionali inquilini in minima parte.

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	11.963.257	1.451.549	181.631	413.734	1.619.255	15.629.426
<b>Totale</b>	<b>11.963.257</b>	<b>1.451.549</b>	<b>181.631</b>	<b>413.734</b>	<b>1.619.255</b>	<b>15.629.426</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	11.015.463	11.015.463	947.794	11.963.257
<b>Debiti verso fornitori</b>	0	0	1.451.549	1.451.549
<b>Debiti tributari</b>	0	0	181.631	181.631
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	0	0	413.734	413.734
<b>Altri debiti</b>	0	0	1.619.255	1.619.255
<b>Totale debiti</b>	<b>11.015.463</b>	<b>11.015.463</b>	<b>4.613.963</b>	<b>15.629.426</b>

I debiti assistiti da garanzie reali sono rappresentati dai Mutui per i quali è stata iscritta ipoteca sugli immobili istituzionali dell'Ente, in Via Airolodi e Muzzi, mappali 2535, 2589, 2592, 2594, 2577, 2578.

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e rISCOINTI passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 54.691 (€ 186.992 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

<b>Ratei passivi</b>	165.079	(130.736)	34.343
<b>Risconti passivi</b>	21.913	(1.565)	20.348
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	186.992	(132.301)	54.691

**Composizione dei ratei passivi:**

Descrizione	Importo
INTERESSI MUTUO BPS	34.343
<b>Totale</b>	34.343

**Composizione dei risconti passivi:**

Descrizione	Importo
CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIPLO	20.348
<b>Totale</b>	20.348

Descrizione	Importo	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIPLO	20.349	1.565	18.784	12.519
<b>Totale</b>	20.349	1.565	18.784	12.519

Trattasi di un contributo ricevuto nel 2000 da Fondazione Cariplo e suddiviso in 33 esercizi, come l'ammortamento del bene cui si riferisce.

**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO****VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RETTE	9.783.121
CONTRIBUTI	6.043.604
<b>Totale</b>	15.826.725

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	15.826.725
<b>Totale</b>	15.826.725

**Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 183.330 (€ 269.826 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	9.944	2.661	12.605

<b>Altri</b>			
Proventi immobiliari	1.500	0	1.500
Rimborsi spese	101.386	11.194	112.580
Plusvalenze di natura non finanziaria	20	910	930
Sopravvenienze e insussistenze attive	33.027	(7.225)	25.802
Altri ricavi e proventi	123.949	(94.036)	29.913
Totale altri	259.882	(89.157)	170.725
Totale altri ricavi e proventi	269.826	(86.496)	183.330

Nella voce "altri ricavi" sono comprese donazioni per € 29.489 così utilizzate:

dettaglio donazioni percepite		destinazione
Linee Lecco acq.cyclette	5.271	a F.do donazioni vincolate
Fondazione Comunitaria Lecchese per acq. Bagni in salute	8.188	a F.do donazioni vincolate
Fondazione Comunitaria Lecchese per acq. Bagni in salute	7.800	a F.do donazioni vincolate
Gilardi Otello per mantenimento ospite	2.500	a F.do mantenimento ospiti
offerte varie	5.730	
	<b>29.489</b>	

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.245.856 (€ 3.103.521 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	1.445	(1.280)	165
Energia elettrica	308.202	(2.826)	305.376
Gas	263.998	38.739	302.737
Acqua	46.888	4.307	51.195
Spese di manutenzione e riparazione	297.977	5.097	303.074
Servizi e consulenze tecniche	663.798	55.345	719.143
Compensi a sindaci e revisori	6.344	0	6.344
Pubblicità	7.997	(5.935)	2.062
Spese e consulenze legali	21.719	(3.468)	18.251
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	141.646	(7.814)	133.832
Spese telefoniche	14.650	6.598	21.248
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	13.169	(2.793)	10.376
Assicurazioni	95.776	14.051	109.827
Spese di rappresentanza	5.240	7.135	12.375
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	12.248	18.287	30.535
Altri	1.202.424	16.892	1.219.316
<b>Totale</b>	<b>3.103.521</b>	<b>142.335</b>	<b>3.245.856</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 245.715 (€ 241.875 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	241.875	3.840	245.715
<b>Totale</b>	<b>241.875</b>	<b>3.840</b>	<b>245.715</b>

Trattasi di noleggio di attrezzature e biancheria.

### Altri accantonamenti

Gli accantonamenti ai fondi sono stati i seguenti:

f.do adeguamenti strutturali	118.000
f.do donazioni varie vincolate	21.259
f.do solidarietà ospiti	2.500
totale	141.759

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 102.316 (€ 121.626 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Imposte di bollo</b>	122	(54)	68
<b>ICI/IMU</b>	7.558	0	7.558
<b>Imposta di registro</b>	818	(818)	0
<b>Abbonamenti riviste, giornali ...</b>	4.633	3.635	8.268
<b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b>	38.778	(19.305)	19.473
<b>Minusvalenze di natura non finanziaria</b>	1.668	3.773	5.441
<b>Altri oneri di gestione</b>	68.049	(6.541)	61.508
<b>Totale</b>	121.626	(19.310)	102.316

Negli altri oneri di gestione è compresa la Tassa Rifiuti per € 54.654.

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Proventi da partecipazione

Non sono presente proventi da partecipazioni ma solo interessi da titoli.

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Interessi e altri oneri finanziari	
<b>Debiti verso banche</b>	172.355
<b>Altri</b>	5.239
<b>Totale</b>	177.594

## RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non sono presenti valori.

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si rileva che non sono presenti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si rileva che non sono presenti costi di entità o incidenza eccezionali.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
<b>IRES</b>	7.119	0	0	0	
<b>Totale</b>	7.119	0	0	0	0

Non risulta dovuta l'imposta IRAP in virtù dell'esenzione prevista dalla Regione Lombardia per le ONLUS.

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
<b>Impiegati</b>	148
<b>Operai</b>	228
<b>Totale Dipendenti</b>	376

### Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile si precisa che le cariche del consiglio di amministrazione sono gratuite. Per il Sindaco Revisore Legale si rimanda al paragrafo seguente.

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al Revisore Legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	6.344
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	6.344

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si fa presente che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Operazioni con parti correlate**

Non sono presenti operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, che non siano concluse a condizioni di mercato.

Si precisa che le operazioni di prestazione di servizi rese alla cooperativa Like Community, partecipata dall'Ente, pari ad € 62.170, sono state effettuate a condizioni di mercato.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono presenti accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

### **Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)**

Tra i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio va segnalata l'emergenza sanitaria iniziata a fine febbraio 2020.

A seguito di tale calamità si evidenziano qui di seguito i riflessi strategici, organizzativi, economici, finanziari e patrimoniali:

- l'attività principale dell'Ente, operante nel settore socio sanitario assistenziale, rimane invariata;
- l'emergenza è stata affrontata con una discreta scorta di mascherine chirurgiche e materiale disinfettante e per l'igiene delle mani. Da subito ci si è attivati, non senza qualche fatica e affrontando considerevoli costi, per acquisire tutti i DPI necessari a tutelare gli operatori: mascherine chirurgiche e FFP2, camici monouso e lavabili, cuffie, guanti, occhiali;
- L'aumento dei costi sia per i dpi, che per la sanificazione, per lo smaltimento del materiale infetto e per la lavanderia, nei mesi di Marzo e Aprile le spese aggiuntive sono state di oltre € 200.000;
- Il 10 marzo si è provveduto all'attivazione di smart working per i lavoratori dell'Ufficio amministrativo, contabilità, paghe, gestione personale, acquisti, gestione ospiti, dietista, responsabile sistema informativo;
- non essendosi ridotta l'attività non si è fatto ricorso agli ammortizzatori sociali concessi dalla legge; sono state lavorate ore straordinarie, sia per le esigenze dell'emergenza sanitaria che per la sostituzione di personale in malattia, il cui onere ammonta a circa € 40.000;
- onde sostenere il fabbisogno finanziario dell'Ente è stata chiesta la moratoria di un anno delle rate dei due mutui in corso e si è utilizzata la possibilità di proroga al mese di settembre di alcuni versamenti fiscali e contributivi scadenti nei mesi di marzo-maggio 2020;
- Come già accennato a partire dagli inizi del mese di Maggio abbiamo registrato un continuo miglioramento della situazione sanitaria sia nei confronti degli ospiti che dei lavoratori.

- permangono tuttavia le difficoltà di gestire gli aspetti relativi al rapporto ospiti/famigliari e dei nuovi ingressi; le disposizioni nazionali e regionali fino alla data attuale impediscono l'accesso di entrambi. Se per il rapporto coi i famigliari il rischio è quello di aumentare la sofferenza emotiva dovuta ad un lungo distacco (la chiusura alle visite dei famigliari permane da 3 mesi), l'impossibilità di accogliere nuovi ingressi incide fortemente sull'andamento economico della gestione per l'anno 2020; ai decessi dovuti per sospette infezioni di coronavirus si aggiungono quelli ordinari che per una struttura come la nostra mediamente consistono in 10 al mese; a fine Maggio i posti letto disponibili sono quasi 60, con evidenti ripercussioni in termini di entrate, senza che si possa operare sui costi di struttura essendo gli stessi fissi e non comprimibili;
- in attesa dei provvedimenti autorizzativi, insieme al gruppo dei medici e dei coordinatori infermieristici, si stanno definendo nuove procedure per garantire la ripresa il più velocemente possibile.
- superata la fase dell'emergenza sanitaria, ora rimane quella economica. Il tasso di occupazione dei posti letto riuscirà ad aumentare con gradualità, sia per le precauzioni che almeno nei primi mesi dovranno essere messe in atto (isolamenti in camere singole per 14 giorni) sia per la verifica effettiva della domanda esistente. In tutto il territorio provinciale per effetto dei decessi e per l'impedimento normativo agli ingressi l'offerta di posti letto liberi delle RSA è aumentata; una ricerca giornalistica dei primi giorni di Maggio registrava almeno n.250 posti vuoti;
- a livello di associazione di categoria Uneba si sta chiedendo l'erogazione di forme straordinarie di sostegno economico per l'attività dell'Ente onde superare il momento di emergenza in corso;
- gli effetti complessivi sull'esercizio 2020, per i motivi suesposti non sono al momento stimabili; in assenza di interventi straordinari è presumibile che sarà difficile mantenere l'equilibrio del conto economico.

Per un'analisi più approfondita si rimanda anche alla Relazione sulla Gestione.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, l'Ente, non essendo obbligato al deposito del bilancio al Registro delle Imprese, ha pubblicato sul sito internet le informazioni relative alle sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- Avanzo di € 1.075 a copertura perdite anni precedenti

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

*Giuseppe Canali*

# ISTITUTI RIUNITI AIROLDI E MUZZI O.N.L.U.S.

Sede in Lecco, Via Airoidi e Muzzi 2

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2019

Egregi Signori,

Lo scrivente Pierangelo Bonfanti, Dottore Commercialista, Revisore Contabile, nominato in data 17.12.2019 con decorrenza 01.01.2020, Revisore di codesto spettabile Ente, redige la seguente relazione nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 16 del vigente Statuto della Fondazione. Il progetto di Bilancio d'esercizio degli Istituti al 31/12/2019, redatto nei soli prospetti di Conto Economico e Stato Patrimoniale oltre una prima stesura della Relazione sulla gestione aziendale, è stato presentato in bozza al Consiglio di Amministrazione ed approvato in data 19.05.2020. Il fascicolo di Bilancio modificato in alcune parti ed integrato con la Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, è stato trasmesso allo scrivente in data 08.06.2020.

Il Bilancio è espresso in unità di euro e rispetta le norme di arrotondamento.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico evidenziano un utile d'esercizio pari ad Euro 1.075 riassunto nei seguenti valori:

### • Situazione patrimoniale

#### ATTIVO

	Anno 2019	Anno 2018
<b>Immobilizzazioni</b>		
Immateriali	€ 53.401	€ 68.457
Materiali	€ 25.591.064	€ 26.146.069
Finanziarie	€ 4.000	€ 142.004
<u>Totale Immobilizzazioni</u>	€ 25.648.465	€ 26.356.530
<b>Attivo Circolante</b>		
Rimanenze	€ 91.995	€ 86.245
Crediti	€ 5.931.551	€ 5.664.256
Attività Finanziarie	€ -	€ -
Disponibilità liquide	€ 139.912	€ 159.780
<u>Totale Circolante</u>	€ 6.163.458	€ 5.910.281
Ratei e risconti	€ 51.203	€ 50.155
<u>Totale attivo</u>	€ <u>31.863.126</u>	€ <u>32.316.966</u>

## PASSIVO

	Anno 2019	Anno 2018
<u>Patrimonio netto</u>		
Fondo di dotazione(Capitale)	€ 12.194.025	€ 12.194.025
Patrimonio vincolato(Altre riserve)	€ 1.414.672	€ 1.414.673
Patrimonio libero	€ -	€ -
Riserva arrotondamento	€ -	€ -
Risultato gestionale es. precedenti	€ (3.410.094)	€ (3.410.947)
Risultato gestionale esercizio	€ 1.075	€ 854
<u>Totale Patrimonio netto</u>	€ 10.199.678	€ 10.198.605
Fondi per rischi e oneri	€ 568.427	€ 656.500
Trattamento Fine Rapporto	€ 5.410.904	€ 5.227.380
Debiti	€ 15.629.426	€ 16.047.489
Ratei e Risconti Passivi	€ 54.691	€ 186.992
<b><u>Totale passivo</u></b>	<b><u>€ 31.863.126</u></b>	<b><u>€ 32.316.966</u></b>

## CONTO ECONOMICO

	Anno 2019	Anno 2018
Valore della produzione	€ 16.010.055	€ 15.983.494
Costi della produzione	€ 15.825.181	€ 15.771.778
Differenza tra valore e costi della produzione	€ 184.874	€ 211.716
Proventi ed oneri finanziari	€ (176.680)	€ (188.797)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0	€ 0
Risultato prima delle imposte	€ 8.194	€ 22.919
Imposte sul reddito d'esercizio	€ 7.119	€ 22.065
<b><u>Utile - Perdita d'esercizio</u></b>	<b><u>€ 1.075</u></b>	<b><u>€ 854</u></b>

Il mio esame sul bilancio è stato svolto anche secondo le norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del Dottore Commercialista e dell'Esperto Contabile" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dagli Esperti Contabili.

In conformità a tali principi, ho fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il Bilancio d'esercizio al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente .

L' Organo di controllo dà atto che:

- nella redazione del Bilancio in esame sono stati seguiti i principi previsti dall'Art. 2423-bis del Codice Civile. In particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della prospettiva della continuazione dell'attività dell'ente, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile;
- nel paragrafo "Prospettiva sulla continuità aziendale" della Nota Integrativa, si indica che gli Amministratori, a causa degli effetti dirompenti dell' epidemia di COVID-19, hanno redatto il Bilancio d' esercizio nel presupposto della continuità aziendale avvalendosi della facoltà di deroga prevista dall' art. 7 del DL 8.4.2020 n. 23. Ai fini dell' esercizio di tale deroga, gli Amministratori indicano di aver valutato, sulla base delle informazioni disponibili alla data del 31.12.2019, sussistente il presupposto della continuità aziendale a tale data. Gli Amministratori concludono che, nell' ambito di tale valutazione, non hanno, quindi, tenuto conto degli eventi occorsi in data successiva al 31.12.2019.

Nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio " gli Amministratori forniscono informazioni aggiornate alla data di preparazione del Bilancio circa la propria valutazione in merito alla sussistenza del presupposto della continuità aziendale, indicando inoltre i fattori di rischio, le assunzioni effettuate e le incertezze significative identificate, nonché le azioni per far fronte a tali rischi e incertezze.

- lo schema dello Stato patrimoniale, quello del Conto economico e del Rendiconto Finanziario risultano conformi alle richieste del Codice Civile ai sensi degli articoli 2424 e 2425 così come sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato patrimoniale dettate dall'articolo 2424-bis del Codice Civile;
- dai controlli effettuati ho rilevato, altresì, che i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati imputati secondo il principio di competenza economico- temporale e sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le prestazioni;

- la Nota Integrativa, predisposta dal Consiglio di Amministrazione, è stata redatta ai sensi degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed in particolare dell'Articolo 2427.

Per quanto di mia conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quattro del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state denunce ai sensi dell'Art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio 2019 l'Organo di Revisione non ha rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

Il Revisore nel corso dell'esercizio ha effettuato il controllo sulla tenuta delle scritture contabili, il controllo dell'amministrazione e la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto.

Sulla base di tali controlli non sono state rilevate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Il Revisore ha partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio degli Istituti.

Si dà atto che l'Ente ha istituito l'Organismo di Vigilanza e si dichiara di aver preso visione della Relazione Annuale di tale organo.

Il Revisore ritiene, a suo giudizio e per quanto verificato, che il Bilancio d'esercizio fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria degli Istituti al 31.12.2019, del risultato Economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il Revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in Nota Integrativa.

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Revisore propone al Consiglio di approvare in via definitiva il Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019 così come modificato.

Lecco, 9 Giugno 2020

Il Revisore dei Conti

Pierangelo Dott. Bonfanti

